

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การดำเนินการ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ไมอามี 49 ของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด โดยวิธี Walk-Through Survey ตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและถ่ายภาพประกอบ ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ สระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ การสาธารณสุข สุขภาพ ทัศนียภาพ พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการดุดกลิ่นกลิ่นวิฤและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

#### 2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ไมอามี 49 ของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--------------------------|---------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b><br><b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b><br>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โดยด้านล่างทำเป็นคันคอดินป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง<br>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน  | - โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการตามแบบที่ได้ออกแบบไว้<br>- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการและบริเวณแนวเขตที่ดิน   | -                        | ภาพที่ 2.2-1  |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b><br>1) ฝุ่นละออง<br>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย<br>4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ | - โครงการมีการติดป้าย “ดับเครื่องยนต์” ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ<br>- โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน<br>- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ | -                        | ภาพที่ 2.2-3  |
|  |  | -                        | ภาพที่ 2.2-4  |
|  |  | -                        | ภาพที่ 2.2-5  |
|  |  | -                        | -             |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|---------------|
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b><br><br>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 391.55 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราสังเคราะห์แสง 62 โมล หรือคิดเป็น 2,728 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> – 62 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 8.1 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ | - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ได้ออกแบบไว้  | -                        | ภาพที่ 2.2-2  |
| <b>2) มลพิษทางอากาศ</b><br><br>1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ  | - โครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก | -                        | ภาพที่ 2.2-6  |
| 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  | - โครงการมีการติดป้าย “ดับเครื่องยนต์” ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน                      | -                        | ภาพที่ 2.2-3  |
| 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน   | - โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ   | -                        | ภาพที่ 2.2-4  |
| 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย   | - โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน   | -                        | ภาพที่ 2.2-5  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                 |
|---|--|--------------------------|-------------------------------|
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b><br>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 391.55 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 80 โมล หรือคิดเป็น 3,520 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> - 80x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 11.8 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ  | - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ได้ออกแบบไว้   | -                        | ภาพที่ 2.2-2                  |
| <b>1.3 เสียง</b><br>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน   | - โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ<br>- โครงการมีการติดป้าย “ดับเครื่องยนต์” ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน  | -                        | ภาพที่ 2.2-4<br>ภาพที่ 2.2-3  |
| <b>1.4 คุณภาพน้ำ</b><br>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ดังนี้<br><b>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1</b> (รับน้ำเสียจากอาคารไม่รวมน้ำเสียจากห้องสำนักงานปริมาณ 0.4 ลูก บาศก์เมตร/วัน) ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 51 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 277 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | - โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคารไม่รวมน้ำเสียจากห้องสำนักงาน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากห้องสำนักงาน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ | -                        | ภาพที่ 2.2-7<br>เอกสารที่ 4-1 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--------------------------|---------------|
| <p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากห้องสำนักงาน ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเจือปน (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> |  |                          |               |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ            | -                        | -             |
| 3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง  | - โครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง | -                        | เอกสารที่ 2-1 |
| 4. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ  | - โครงการมีการติดตั้งระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะและแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ                                      | -                        | ภาพที่ 2.2-8  |
| 5. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ปริมาณ 775 ลิตร/วัน และจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ปริมาณ 14 ลิตร/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร จำนวน 2 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ย  | - โครงการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดให้เป็นไปตามแบบของโครงการ   | -                        | -             |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|---------------|
| <p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>ภายในบ่อดินดังกล่าวโดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p>   |   |                          |               |
| <p>6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องสำนักงาน 2.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 4 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filer เพื่อล้างทำความสะอาดทุก 2 เดือน</li> <li>- กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน สำหรับการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนนั้นจะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป</li> </ul> | <p>- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามแบบของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ</p> | -                        | -             |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--------------------------|---------------|
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b><br><b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด</li> </ul>                       | -                        | -             |
| <b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>                                  | -                        | เอกสารที่ 2-1 |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br><b>3.1 การใช้น้ำ</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 4.5 วัน</li> </ol>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ</li> </ul>                       | -                        | ภาพที่ 2.2-9  |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</li> </ol>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง</li> </ul>  | -                        | ภาพที่ 2.2-10 |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> </ol>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดทำเป็นเอกสารการตรวจสอบเส้นท่อประปา</li> </ul> | -                        | เอกสารที่ 2-2 |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</li> </ol>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และมีอุปกรณ์ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</li> </ul>     | -                        | ภาพที่ 2.2-11 |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> </ol>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>   | -                        | ภาพที่ 2.2-12 |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b><br>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง          | - โครงการมีการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู  | -                        | ภาพที่ 2.2-13 |
| 7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด   | - โครงการคอยควบคุม ดูแลพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด  | -                        | -             |
| <b>3.2 สระว่ายน้ำ</b><br>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ<br>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย | - โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย | -                        | ภาพที่ 2.2-14 |
| 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง                           | - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาครอบแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง                            | -                        | ภาพที่ 2.2-15 |
| 3. พื้นที่รอบสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี   | - โครงการมีการใช้วัสดุโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำที่แข็งแรงไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี                       | -                        | ภาพที่ 2.2-16 |
| 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน  | - โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน                           | -                        | ภาพที่ 2.2-17 |
| 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ<br>1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ               | - โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน   | -                        | ภาพที่ 2.2-18 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                       | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|---------------|
| <b>3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>  |   |                          |               |
| 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ                           | -                        | ภาพที่ 2.2-19 |
| 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ                           | -                        | ภาพที่ 2.2-19 |
| 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่<br>- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน<br>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 14 เมตร (ไม่น้อยกว่า 14 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)<br>- โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน<br>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างน้อย 1 เครื่อง | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที            | -                        | ภาพที่ 2.2-20 |
| 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ คอยดูแลสระว่ายน้ำ                       | -                        | -             |
| 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน   | - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน         | -                        | ภาพที่ 2.2-21 |
| 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน  | - โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | -                        | ภาพที่ 2.2-17 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                   |
|---|--|--------------------------|---|
| 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)  |  |                          |   |
| 3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  |  |                          |   |
| 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)  | - โครงการมีการติดตั้งระบบเกลือเพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ   | -                        | ภาพที่ 2.2-22<br>เอกสารที่ 2-3                  |
| 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | - โครงการมีการเดินระบบกรอง ทั้งนี้ หากพบว่าน้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส  | -                        | ภาพที่ 2.2-60<br>เอกสารที่ 2-3                  |
| 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ  | -                        | ภาพที่ 2.2-19<br>ภาพที่ 2.2-60<br>เอกสารที่ 2-3 |
| 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้  | - โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน  | -                        | ภาพที่ 2.2-23                                   |
| - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ   |  |                          |   |
| - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ   |  |                          |   |
| - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก   |  |                          |   |
| - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ  |  |                          |   |
| - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ   |  |                          |   |
| 5. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ   | - โครงการมีการกำหนดมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้ง ได้มีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | -                        | ภาพที่ 2.2-23                                   |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                            |
|--|---|--------------------------|--|
| <p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (รับน้ำเสียจากอาคารไม่รวมน้ำเสียจากห้องสำนักงานปริมาณ 0.4 ลูก บาศก์เมตร/วัน) ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 51 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 277 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากห้องสำนักงาน ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> | <p>- โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคารไม่รวมน้ำเสียจากห้องสำนักงาน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากห้องสำนักงาน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์</p> | -                        | <p>ภาพที่ 2.2-7</p> <p>เอกสารที่ 4-1</p> |
| <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>  | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>  | -                        | -  |
| <p>3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p>  | <p>- โครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p>   | -                        | เอกสารที่ 2-1                            |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| <p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>4. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p>   | <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะและแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p>  | -                        | ภาพที่ 2.2-8  |
| <p>5. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ปริมาณ 775 ลิตร/วัน และจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ปริมาณ 14 ลิตร/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร จำนวน 2 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p> | <p>- โครงการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดให้เป็นไปตามแบบของโครงการ</p>   | -                        | -             |
| <p>6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องสำนักงาน 2.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 4 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้</p>  | <p>- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามแบบของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ</p> | -                        | -             |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาด ทุก 2 เดือน</li> <li>- กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน สำหรับการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนนั้นจะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกล่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป</li> </ul>   |   |                          |               |
| <b>3.4 การระบายน้ำ</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทรวนน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินได้ 39 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องทรวนได้อย่างเพียงพอ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (รวมอัตราการระบายน้ำของโครงการ เท่ากับ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 49/13 ต่อไป</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีระบบทรวนน้ำส่วนเกิน พร้อมทั้ง จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 49/13 ต่อไป</li> </ul>                           | -                        | ภาพที่ 2.2-24 |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานเพื่อแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</li> </ol>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม เพื่อเตรียมแนวทางป้องกันต่อไป</li> </ul>  | -                        | -             |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ol>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการชุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> | -                        | ภาพที่ 2.2-25 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| <b>3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)</b><br>4. ประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้มาชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ   | - หากพบมีการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาทันที | -                        | -             |
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b><br>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มีขนาดพื้นที่ 3.44 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น  | -                        | ภาพที่ 2.2-26 |
| 2. ภายในห้องสำนักงาน และห้องต้อนรับ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้น 2) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว   | - โครงการมีการตั้งถังมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงาน ห้องต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ที่เพียงพอต่อปริมาณที่เกิดขึ้น             | -                        | ภาพที่ 2.2-27 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--------------------------|---------------|
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b><br>3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดป้ายเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>              | -                        | ภาพที่ 2.2-28 |
| 4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</li> </ul>   | -                        | ภาพที่ 2.2-28 |
| 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทและนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</li> </ul>   | -                        | ภาพที่ 2.2-28 |
| 6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้กำชับให้เก็บมูลฝอยในถุงไม่เต็มปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง</li> </ul> | -                        | ภาพที่ 2.2-61 |
| 7. กำหนดให้ต้องมีมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้กำชับให้มีการมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</li> </ul>                        | -                        | ภาพที่ 2.2-61 |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                       | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>  |   |                          |               |
| 8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก  | - โครงการได้กำชับให้คอยตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก               | -                        | ภาพที่ 2.2-61 |
| 9. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น  | - โครงการมีการกำชับให้ขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง ในกรณีที่พบถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น | -                        | -             |
| 10. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้<br><b>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้</b> ความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 1.95 เมตร ความจุ 4.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.8 เท่า<br><b>(2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป</b> ความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 1.95 เมตร ความจุ 4.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ ซึ่งมีปริมาณรวม 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.5 เท่า | - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของโครงการ                                    | -                        | ภาพที่ 2.2-29 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                  |
|--|--|--------------------------|--------------------------------|
| <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความจุ 4.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ ซึ่งมีปริมาณรวม 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 1.85 เมตร ความจุ 4.44 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ซึ่งมีปริมาณรวม 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 37 เท่า</p> |  |                          |                                |
| 11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค  | - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค   | -                        | ภาพที่ 2.2-30                  |
| 12. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น  | - โครงการมีการกำชับให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักขยะรวมให้มิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น  | -                        | ภาพที่ 2.2-29                  |
| 13. จัดให้มีทอรวรบนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ  | - โครงการจัดให้มีทอรวรบนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | -                        | -                              |
| 14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง   | - โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างของขยะมูลฝอย                   | -                        | ภาพที่ 2.2-31<br>เอกสารที่ 2-4 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                  |
|---|---|--------------------------|--------------------------------|
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>  |   |                          |                                |
| 15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง   | - โครงการได้มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และมีการรวบรวมเพื่อรอขนย้ายต่อไป   | -                        | ภาพที่ 2.2-31<br>ภาพที่ 2.2-32 |
| 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก                              | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก  | -                        | ภาพที่ 2.2-33<br>ภาพที่ 2.2-62 |
| 17. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง               | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง | -                        | -                              |
| 18. ให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยได้ตามเส้นทางสำหรับขนย้ายมูลฝอย ไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง            | - โครงการกำชับให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อการเก็บขนได้สะดวก   | -                        | ภาพที่ 2.2-31                  |
| 19. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย จะขนไปทั้งถังโดยใช้รถเข็นและต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย | - โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ขนมูลฝอยไปทั้งถังโดยใช้รถเข็นและต้องมัดปากถุงเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย                                     | -                        | ภาพที่ 2.2-61                  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                   |
|--|--|--------------------------|---|
| <b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b><br>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้<br>- <b>ระบบไฟฟ้า ปกติ</b> โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 946 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 30-100<br>- <b>ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</b> โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V จำนวน สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง | - โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินที่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ เมื่อเกิดเหตุขัดข้องเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า ทางโครงการได้มีการใช้เครื่องสำรองไฟฟ้า (UPS) สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าหรือคอมพิวเตอร์ โดยมีการทดสอบประสิทธิภาพและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ | -                        | ภาพที่ 2.2-34<br>ภาพที่ 2.2-35<br>ภาพที่ 2.2-36 |
| 2. รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด  | - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด   | -                        | ภาพที่ 2.2-12                                   |
| 3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ จะเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้<br>1) จัดให้มีการติดตั้งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง<br>2) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที   | - โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลและเฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า หากพบสิ่งผิดปกติจะเร่งดำเนินการประสานกับการไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที   | -                        | ภาพที่ 2.2-63<br>ภาพที่ 2.2-67<br>เอกสารที่ 2-5 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--------------------------|---------------|
| <b>3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</b><br>3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า   |  |                          |               |
| <b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b><br>1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้<br>- ค่า OTTV เท่ากับ 29.98 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร<br>- ค่า RTTV เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร | - โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 | -                        | -             |
| 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) โดยใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท   | - โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างตามที่ออกแบบไว้   | -                        | -             |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---|---|--------------------------|--|
| <p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน และทำการล้างเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้ามีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในกรณีติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า เช่น การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงานและทำการล้างอย่างสม่ำเสมอ การแยกสวิตช์ไฟส่องสว่าง และการติดเลเซอร์บอกชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Cell) เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในอาคารของโครงการ</li> </ul> | -                        | <p>ภาพที่ 2.2-2</p> <p>ภาพที่ 2.2-12</p> <p>ภาพที่ 2.2-37</p> <p>ภาพที่ 2.2-38</p> <p>ภาพที่ 2.2-39</p> <p>ภาพที่ 2.2-65</p> <p>ภาพที่ 2.2-66</p> <p>เอกสารที่ 2-6</p> |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| <p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li> </ul> |   |                          |               |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|---------------|
| <p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>3.2 มาตรการที่เจ้าของโครงการฯให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตาไรต์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตาอบ ไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน</li> </ul> | -                        | ภาพที่ 2.2-12 |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|---|--|--------------------------|---|
| <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบท่อยืน (Standpipe) อาคารโครงการจัดให้มีท่อยืน (Standpipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6x21/2x21/2 นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> | <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ</p> | -                        | <p>ภาพที่ 2.2-40</p> <p>เอกสารที่ 2-7</p> |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|---------------|
| <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารบริเวณใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ และบันได ST-2 แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 26 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้อุปกรณ์ดังกล่าวดับเพลิงด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ซึ่งเป็นจุดที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง</p> |   |                          |               |
| <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ</p>  |   |                          |               |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|---------------|
| <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัย โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่องลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องครัวของห้องพักทุกห้อง</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติงบริเวณใกล้กับบันได ST-1 และบันได ST-2</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย (Fire Alarm Belt) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง</p> |   |                          |               |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19-0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> | <p>- โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง</p> | -                        | ภาพที่ 2.2-41 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--------------------------|---------------|
| <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง (รูปที่ 7 ประกอบ) ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดยมีขนาดพื้นที่ จุดรวมคนประมาณ 80 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งด้านล่างปลูกหญ้า) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 320 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 305 คน (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 295 คน) จำนวนพนักงาน 10 คน)</p> | <p>- โครงการมีพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้/ฉุกเฉินภายในพื้นที่โครงการ</p> | -                        | ภาพที่ 2.2-42 |
| <p>4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศดับเพลิงต่างๆ ประตูลีหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>  | <p>- โครงการได้มีการติดแผนผังเส้นทางกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p>                       | -                        | ภาพที่ 2.2-43 |
| <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>   | <p>- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในจุดที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้สามารถใช้ได้ทันที</p>           | -                        | ภาพที่ 2.2-44 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                  |
|---|---|--------------------------|--------------------------------|
| <b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>   |   |                          |                                |
| 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | - โครงการจัดให้มีแผนการจัดอบรมและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นการภายใน และมีการสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง                   | -                        | ภาพที่ 2.2-68                  |
| 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป                           | - โครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานต่างๆ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน   | -                        | ภาพที่ 2.2-45                  |
| <b>3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</b>  |   |                          |                                |
| 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ                | -                        | ภาพที่ 2.2-2                   |
| 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  | - โครงการมีการติดป้าย “ดับเครื่องยนต์” ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน                          | -                        | ภาพที่ 2.2-3                   |
| 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ                        | - โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ระบายอากาศ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ | -                        | ภาพที่ 2.2-46<br>ภาพที่ 2.2-69 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                  |
|---|---|--------------------------|--------------------------------|
| <b>3.10 การจราจร</b><br>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง          | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก                      | -                        | ภาพที่ 2.2-33<br>ภาพที่ 2.2-62 |
| 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมเรียบร้อยแล้ว   | -                        | เอกสารที่ 2-8                  |
| 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย  | - โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน         | -                        | ภาพที่ 2.2-4<br>ภาพที่ 2.2-5   |
| 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน  | - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เห็นรถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | -                        | ภาพที่ 2.2-47                  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                  |
|---|--|--------------------------|--------------------------------|
| <b>3.10 การจราจร (ต่อ)</b>  |  |                          |                                |
| 5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้อยู่อาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมากอาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกให้ดียิ่งขึ้น | - โครงการจัดให้มีระบบบันทึกปริมาณยานพาหนะของผู้พักอาศัย เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ   | -                        | เอกสารที่ 2-9                  |
| 6. ดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรและคอยควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง | -                        | ภาพที่ 2.2-33<br>ภาพที่ 2.2-62 |
| 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถตลอดเวลา โดยหากมีรถที่เข้าแถวคอยที่จะเข้าโครงการ รถคันที่จะเข้าจอดจะต้องชิดซ้ายแล้วให้รถข้างหลังเข้ามาภายในโครงการเสียก่อน แล้วจึงถอยรถเข้าจอดเพื่อมิให้เกิดแถวคอยขึ้นไปในถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถตลอดเวลา   | -                        | ภาพที่ 2.2-33<br>ภาพที่ 2.2-62 |
| 8. กำหนดให้ที่จอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นที่จอดรถลำดับสุดท้ายที่ผู้พักอาศัยจะเข้าจอด   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถตลอดเวลา   | -                        | ภาพที่ 2.2-33<br>ภาพที่ 2.2-62 |
| 9. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่นำรถไปจอดริมถนนซอยสุขุมวิท 49/13 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณพื้นที่โครงการ  | - โครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่นำรถไปจอดริมถนนซอยสุขุมวิท 49/13 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณพื้นที่โครงการ  | -                        | -                              |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--------------------------|----------------|
| <b>3.10 การจราจร (ต่อ)</b><br>10. จัดให้มีบริการรถรับ-ส่งให้กับลูกค้าที่พักอาศัยของโครงการไปยังสถานที่ต่างๆ รอบโครงการ และจุดที่สามารถเชื่อมต่อกับระบบขนส่งสาธารณะ โดยจะจัดให้มีรถตู้ จำนวน 1 คัน ซึ่งจะจัดให้มีบริการตลอดการเปิดดำเนินการโครงการ                                    | - โครงการจัดให้มีบริการรถรับ-ส่งให้กับลูกค้าที่พักอาศัยของโครงการไปยังสถานที่ต่างๆ รอบโครงการ และจุดที่สามารถเชื่อมต่อกับระบบขนส่งสาธารณะ                                    | -                        | ภาพที่ 2.2-48  |
| <b>3.11 การใช้ที่ดิน</b><br>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 | - โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนดไว้  | -                        | -              |
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b><br>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ  | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ  | -                        | -              |
| 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ   | - โครงการได้มีการกำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ  | -                        | เอกสารที่ 2-10 |
| 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | -                        | -              |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--------------------------|---------------|
| <b>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</b><br>4. จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที | - โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ  | -                        | ภาพที่ 2.2-49 |
| 5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) โดยติดตั้งไว้บริเวณประตูเข้า-ออกอาคารโครงการ   | - โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) โดยติดตั้งไว้บริเวณประตูเข้า-ออกอาคารโครงการ   | -                        | ภาพที่ 2.2-50 |
| <b>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</b><br>-   | -  | -                        | -             |
| <b>4.3 การสาธารณสุข</b><br>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | -                        | -             |
| 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต   | - โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต   | -                        | -             |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|---------------|
| <b>4.4 สุขภาพ</b><br><b>1) ด้านสุขภาพกาย</b><br><b>- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</b><br><b>1. การระบายมลสารทางอากาศ</b><br>1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                          | - โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ   | -                        | ภาพที่ 2.2-4  |
| 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  | - โครงการมีการติดป้าย “ดับเครื่องยนต์” ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน                          | -                        | ภาพที่ 2.2-3  |
| 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถยนต์ในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย  | - โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน   | -                        | ภาพที่ 2.2-5  |
| 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 391.55 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ   | - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ได้ออกแบบไว้  | -                        | ภาพที่ 2.2-2  |
| <b>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b><br>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ  | - โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ระบายอากาศ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ | -                        | ภาพที่ 2.2-46 |
| 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก | - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก                                   | -                        | ภาพที่ 2.2-51 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| <p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคผิวหนัง</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>1. ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน โดยตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ดังนั้นภายในถังเก็บน้ำจะหาเชื้อโรคที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งนี้ ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการออกแบบให้มีฝาถังจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าปฎิบัติบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ</p>   | <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้มีการหาเชื้อโรคที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึม และได้ติดตั้งฝาถังจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าปฎิบัติบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ</p> | -                        | ภาพที่ 2.2-9  |
| <p>2. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการอุปโภคบริโภค จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์จำนวน 2 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> | <p>- โครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำอยู่เสมอ และจะมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำตามความเหมาะสม</p>  | -                        | -             |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--------------------------|---------------|
| <p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา)</p>  | <p>- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ</p>  | -                        | -             |
| <p>2. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ 39 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่จะต้องทวงได้อย่างเพียงพอ โดยในการระบายน้ำออกจากโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) ไว้ภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 2 บ่อ แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (รวมอัตราการระบายน้ำของโครงการ เท่ากับ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำออกจากโครงการ</p>  | -                        | ภาพที่ 2.2-24 |
| <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมสำนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>  | <p>- โครงการมีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม ทั้งนี้ หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมสำนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> | -                        | -             |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                   |
|---|---|--------------------------|---|
| <b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b><br><b>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</b>  |   |                          |   |
| 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ  | - โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ   | -                        | ภาพที่ 2.2-59<br>เอกสารที่ 2-11                 |
| 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน   | -                        | ภาพที่ 2.2-52                                   |
| 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร   | - โครงการได้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร   | -                        | ภาพที่ 2.2-53                                   |
| 4. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น  | - โครงการได้ประสานกับหน่วยงานให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ   | -                        | ภาพที่ 2.2-59<br>เอกสารที่ 2-11                 |
| 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | -                        | ภาพที่ 2.2-26<br>ภาพที่ 2.2-27<br>ภาพที่ 2.2-29 |
| 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น                      | - โครงการมีการกำชับให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักขยะรวมให้มิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น   | -                        | ภาพที่ 2.2-29                                   |
| 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง  | - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค   | -                        | ภาพที่ 2.2-30                                   |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                  |
|--|--|--------------------------|--------------------------------|
| <b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b>  |  |                          |                                |
| 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ   | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ                       | -                        | ภาพที่ 2.2-30<br>ภาพที่ 2.2-54 |
| 9. ติดต่อประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง                                       | - โครงการมีการติดต่อประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง                | -                        | ภาพที่ 2.2-31<br>เอกสารที่ 2-4 |
| <b>- อุบัติเหตุ</b>  |  |                          |                                |
| <b>1. การจราจร</b>   |  |                          |                                |
| 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง                       | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง | -                        | ภาพที่ 2.2-33<br>ภาพที่ 2.2-62 |
| 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย | - โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน  | -                        | ภาพที่ 2.2-5                   |
| 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน   | - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                   | -                        | ภาพที่ 2.2-47                  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                   |
|---|--|--------------------------|---|
| <b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b><br><b>2. การพลัดตก หกล้ม</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> | -                        | ภาพที่ 2.2-30<br>ภาพที่ 2.2-54                  |
| <b>3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</li> </ul>   | -                        | ภาพที่ 2.2-55                                   |
| <b>4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</b><br>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน และคอยตรวจสอบระบบเป็นประจำ</li> </ul>          | -                        | ภาพที่ 2.2-35<br>ภาพที่ 2.2-40<br>ภาพที่ 2.2-56 |
| 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง คลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีแผนการจัดอบรมและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นการภายใน และมีการสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</li> </ul>                          | -                        | ภาพที่ 2.2-68                                   |
| 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานต่างๆ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>  | -                        | ภาพที่ 2.2-45                                   |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                            |
|--|---|--------------------------|--|
| <p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคติดต่อ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (รับน้ำเสียจากอาคารไม่รวม น้ำเสียจากห้องสำนักงานปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 51 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสียเท่ากับ 277 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <hr/> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากห้องสำนักงาน ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> | <p>- โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคารไม่รวม น้ำเสียจากห้องสำนักงาน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากห้องสำนักงาน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์</p> | -                        | <p>ภาพที่ 2.2-7</p> <p>เอกสารที่ 4-1</p> |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--------------------------|---------------|
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)  |  |                          |               |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ            | -                        | -             |
| 3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง  | - โครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง | -                        | เอกสารที่ 2-1 |
| 4. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ  | - โครงการมีการติดตั้งระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะและแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ                                      | -                        | ภาพที่ 2.2-8  |
| 5. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ปริมาณ 775 ลิตร/วัน และจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ปริมาณ 14 ลิตร/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร จำนวน 2 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกลงไม้ไผ่บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา | - โครงการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดให้เป็นไปตามแบบของโครงการ   | -                        | -             |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--------------------------|---------------|
| <p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องสำนักงาน 2.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 4 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filer เพื่อล้างทำความสะอาดทุก 2 เดือน</li> <li>- กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน สำหรับการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนนั้นจะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกล่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามแบบของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ</li> </ul> | -                        | -             |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--------------------------|----------------|
| <b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b><br><b>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</b><br>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง   | - โครงการมีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติเพื่อไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง | -                        | เอกสารที่ 2-10 |
| 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย                                | -                        | ภาพที่ 2.2-2   |
| 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา   | - โครงการมีการดูแลต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ                       | -                        | ภาพที่ 2.2-57  |
| 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น   | - โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                  | -                        | -              |
| <b>4.5 ทัศนียภาพ</b><br>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 391.55 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.28 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 50.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร | - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ได้ออกแบบไว้   | -                        | ภาพที่ 2.2-2   |
| 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา  | - โครงการมีการดูแลต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ                       | -                        | ภาพที่ 2.2-57  |
| 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก   | - โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา   | -                        | ภาพที่ 2.2-58  |
| 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น   | - โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                  | -                        | -              |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|---------------|
| <p>4.6 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต</li> </ul>  | - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ได้ออกแบบไว้  | -                        | ภาพที่ 2.2-2  |
| 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 391.55 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.28 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 50.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร | - โครงการมีการดูแลต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ      | -                        | ภาพที่ 2.2-57 |
| 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา  | - โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก          | -                        | ภาพที่ 2.2-58 |
| 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก  | - โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | -                        | -             |
| 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น   | - โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ                 | -                        | ภาพที่ 2.2-49 |
| 5. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง                                      | -                        | ภาพที่ 2.2-33 |
| 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง   |   |                          |               |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|---------------|
| <p><b>4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b></p> <p>- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนใจในการดำเนิน การตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไมอามี 49 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ</p> | <p>- โครงการได้มีการเปิดดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี</p>           | -                        | เอกสารที่ 1-3 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| <b>4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)</b><br>ตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ   |   |                          |               |
| <b>4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์</b><br>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อมูลที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย | - โครงการได้มีการเปิดดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี                  | -                        | เอกสารที่ 1-3 |



ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-3 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์  
บริเวณพื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2.2-5 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

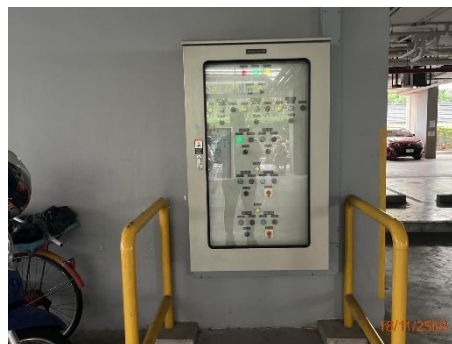




ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-8 ตู้ไฟระบบบำบัดน้ำเสีย



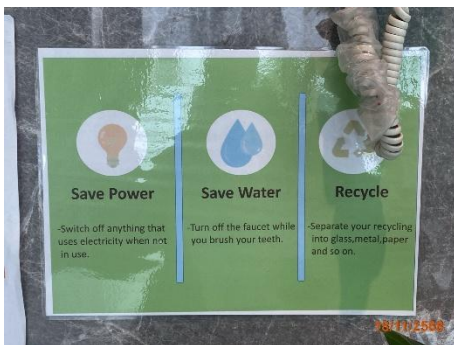
ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำโครงการ



ภาพที่ 2.2-10 ระบบสูบน้ำภายในอาคาร



ภาพที่ 2.2-11 สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-12 การประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้า  
และการอนุรักษ์พลังงาน

ภาพที่ 2.2-13 การใช้ภาชนะรองน้ำ/อุปกรณ์ทำความสะอาด  
สะอาดของพนักงาน



ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำ

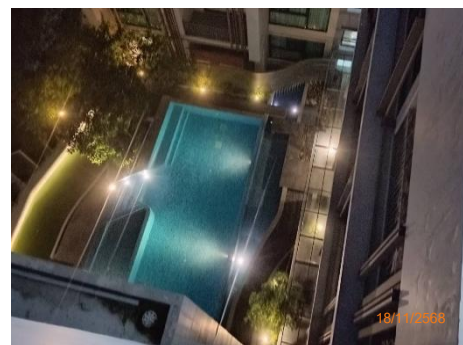
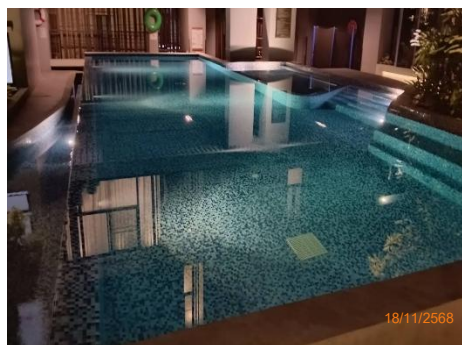




ภาพที่ 2.2-15 รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



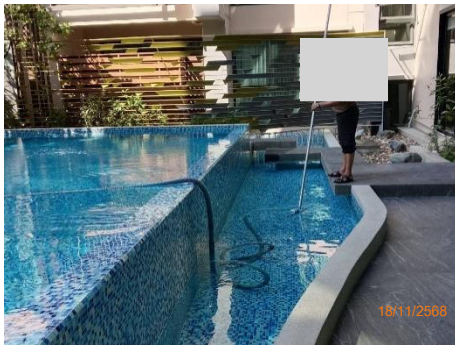
ภาพที่ 2.2-16 พื้นที่รอบสระว่ายน้ำ



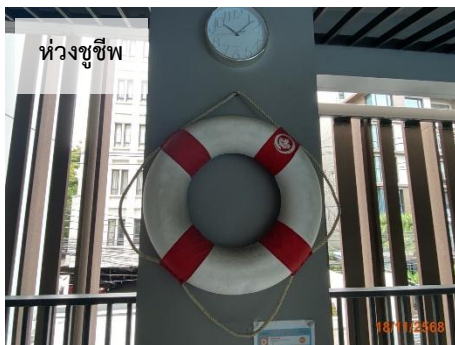
ภาพที่ 2.2-17 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-18 ป้ายบอกระดับความลึก



ภาพที่ 2.2-19 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-20 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



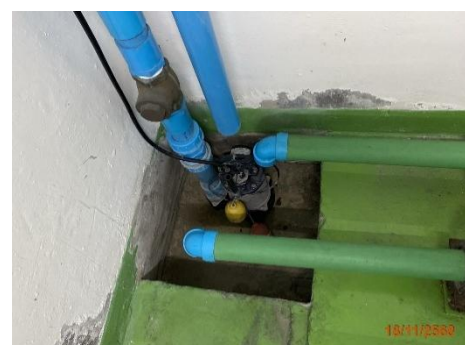
ภาพที่ 2.2-21 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ  
ในบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-22 ระบบเกลือของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-23 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้  
สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-24 เครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหน้าวงน้ำ





ภาพที่ 2.2-25 การขุดลอกตะกอนบ่อพักน้ำ



ภาพที่ 2.2-26 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



ห้องสำนักงานและห้องต้อนรับ



ห้องออกกำลังกาย

ภาพที่ 2.2-27 ภาพขณะรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-28 การประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกขยะและการลดปริมาณขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-29 ห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 2.2-30 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 2.2-31 การเก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-32 ภาชนะสำหรับแยกขยะรีไซเคิล



ภาพที่ 2.2-33 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-34 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าโครงการ



ภาพที่ 2.2-35 ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2-36 การเปลี่ยนแบตเตอรี่  
เครื่องสำรองไฟฟ้าของคอมพิวเตอร์



ภาพที่ 2.2-37 เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน

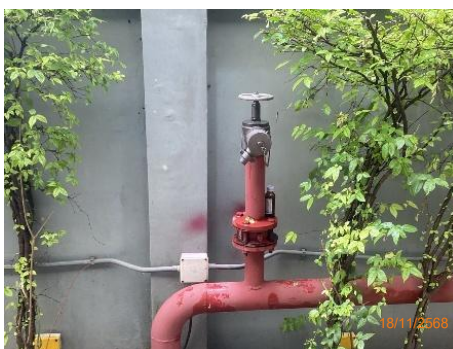
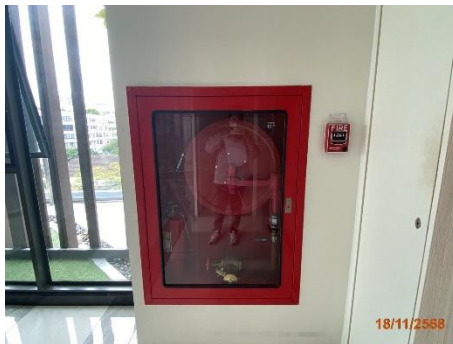


ภาพที่ 2.2-38 ป้ายแสดงเลขชั้น



ภาพที่ 2.2-39 การติดตั้งระบบเซลล์แสงอาทิตย์  
(Solar Cell) ของโครงการ



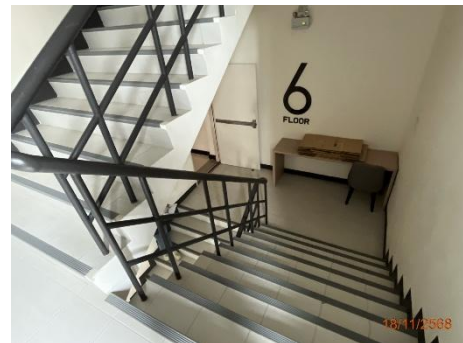
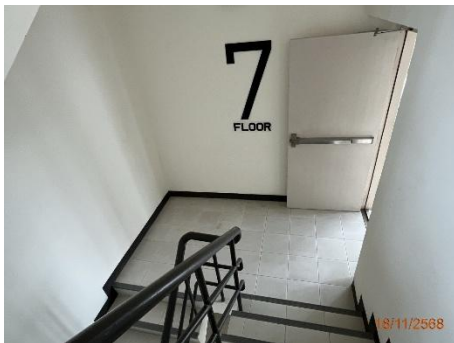


ภาพที่ 2.2-40 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย





ภาพที่ 2.2-40 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-41 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-42 จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-43 Fire Escape Plan

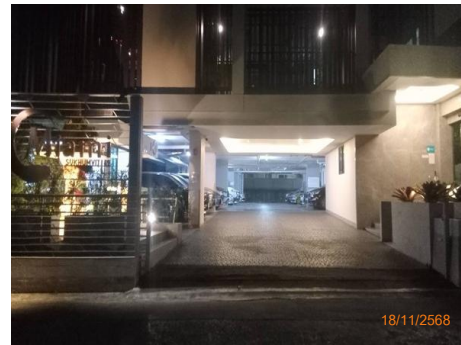


ภาพที่ 2.2-44 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-45 หมายเลขโทรศัพท์หน่วยงาน  
กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2-46 อุปกรณ์ระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-47 ไฟส่องสว่าง  
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



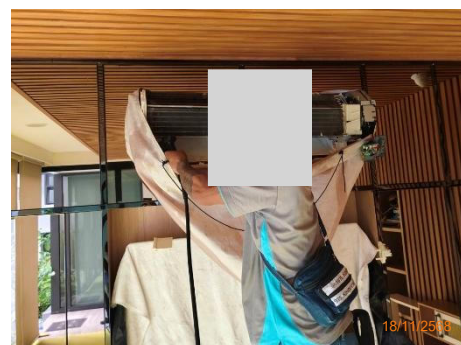
ภาพที่ 2.2-48 รถรับ-ส่งของโครงการ



ภาพที่ 2.2-49 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)



ภาพที่ 2.2-50 ระบบ Key Card



ภาพที่ 2.2-51 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

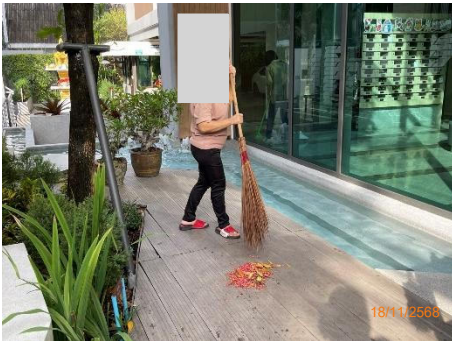




ภาพที่ 2.2-52 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-53 การใช้ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำ



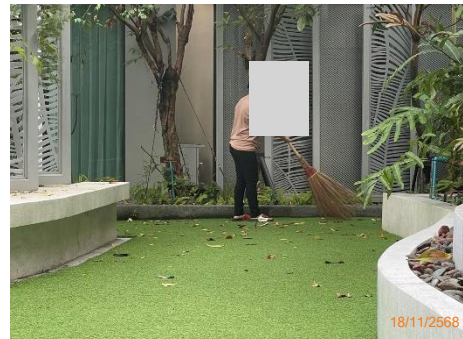
ภาพที่ 2.2-54 พนักงานทำความสะอาด  
บริเวณพื้นที่โครงการ



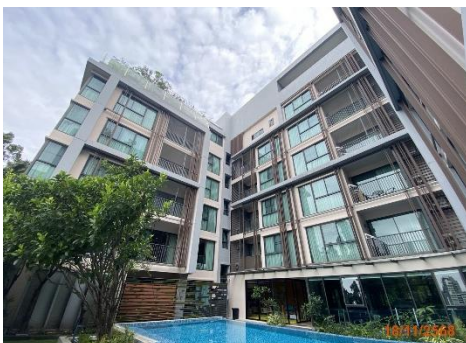
ภาพที่ 2.2-55 รวากันตกระเบียงห้องพักอาศัย



ภาพที่ 2.2-56 ไฟส่องสว่างภายในอาคาร



ภาพที่ 2.2-57 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-58 สีของอาคารโครงการ



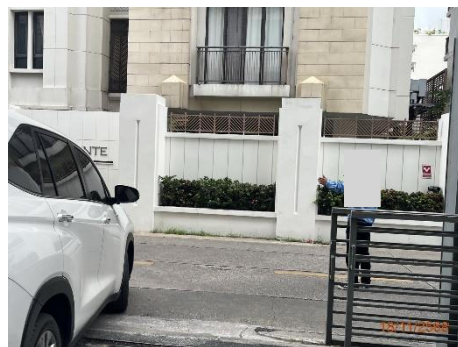
ภาพที่ 2.2-59 การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค



ภาพที่ 2.2-60 การบำรุงรักษาระบบสรวายน้ำ



ภาพที่ 2.2-61 การเก็บมูลฝอยในถุงดำ



ภาพที่ 2.2-62 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก  
ด้านจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-63 หม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-64 ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ





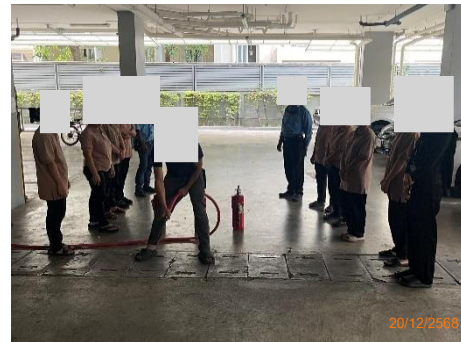
ภาพที่ 2.2-65 อุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD



ภาพที่ 2.2-66 การแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า  
แสงสว่าง



ภาพที่ 2.2-67 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 2.2-68 การสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-69 การตรวจสอบระบบระบายอากาศ